

Huonetilat ja lisätilat

Kohteen tiedot

Nimi	31. Honka Lumi
Katuosoite	Lounatuulentie 29
Postiosoite	05840, Hyvinkää, Suomi
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Hyvinkää/Uusimaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	157 hum2
Huoneistoala	162 htm2
Kerrosala	197 kem2
Bruttoala	258 brm2

Huonetilat: 6h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula

Et 9,5 - 1k	9 m ²
Käytävä 14,5 - 1k	14 m ²
Aula 11,5 - 2k	11 m ²
K 13,0 - 1k	13 m ²
Oh 14,5 - 1k	14 m ²
Mh 15,0 - 2k	15 m ²
Mh 10,0 - 2k	10 m ²
Mh 10,0 - 2k	10 m ²
R 14,5 - 1k	14 m ²
Oleskelu 20,5 - 1k	20 m ²
Wc 2,0 - 1k	2 m ²
Wc 2,5 - 1k	2 m ²
Kph/Wc 4,0 - 2k	4 m ²
Ph 3,5 - 1k	3 m ²
S 3,5 - 1k	3 m ²
Pkh/khh 10,5 - 1k	10 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	157 m²

Laskijan tiedot

Nimi	TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	26 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	460 000 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	486 000 €

Lisätilat

	Ulkotilat
Avokuisti	16 m ²
Parveke	6 m ²
Veranta	26 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
Lämmin varasto	5 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2013.0.1

Kustannustaso 2013.05.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 106.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 7

Et 9,5 - 1k	9 m²
Huoneen tyyppi: Tuulikaappi	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Käytävä 14,5 - 1k	14 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Aula 11,5 - 2k	11 m²
Huoneen tyyppi: Aula	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

3 / 7

K 13,0 - 1k	13 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö	
Tilan lisäominaisuudet	
<hr/>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Materiaalit	
<hr/>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
<hr/>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

Oh 14,5 - 1k	14 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Tilan lisäominaisuudet	
<hr/>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Materiaalit	
<hr/>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
<hr/>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa

Mh 15,0 - 2k	15 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Tilan lisäominaisuudet	
<hr/>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input checked="" type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Materiaalit	
<hr/>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
<hr/>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa

Huonetilat ja lisätilat

4 / 7

Mh 10,0 - 2k	10 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Mh 10,0 - 2k	10 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

R 14,5 - 1k	14 m²
Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

5 / 7

Oleskelu 20,5 - 1k	20 m²
Huoneen tyyppi: Tv-huone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Wc 2,0 - 1k	2 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Wc 2,5 - 1k	2 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

6 / 7

Kph/Wc 4,0 - 2k	4 m²
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input checked="" type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Ph 3,5 - 1k	3 m²
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

S 3,5 - 1k	3 m²
Huoneen tyyppi: Sauna	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

Pkh/khh 10,5 - 1k		10 m²
Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone		
Materiaalit		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Laatoitus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso	
Kostean tilan varusteet		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>