

## Hankkeen tiedot

### Kohteen tiedot

Nimi	24. Bassotalo Villa Avanti
Katuosoite	Lounatuulentie 12
Postiosoite	05840, Hyvinkää, Suomi
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Hyvinkää/Uusimaa

### Huonetilat ja lisätilat

4h+k+s+ph+khh+wc+e+aula	111 hum2
Ulkotiloja	0 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	6 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	42 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	111 hum2
Huoneistoala	114 htm2
Kerrosala	143 kem2
Bruttoala	174 brm2

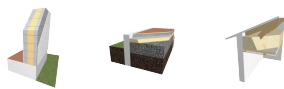
### Talon tiedot

Kerrosluvu	2-krs
Pohjan muoto	Suorakaide
Kattotyyppi	Harjakatto



### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Keskuspölynimuri

### Laskijan tiedot

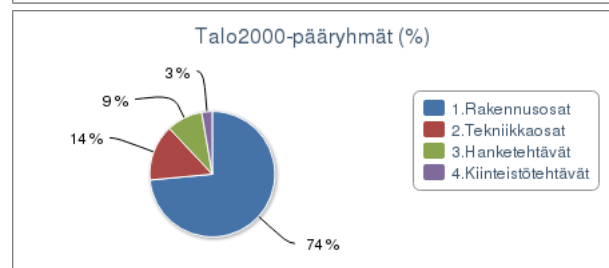
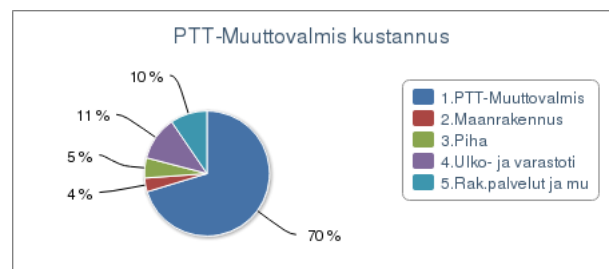
Nimi	TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	18 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	328 400 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>346 400 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 040 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 990 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	112,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	106,9



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2013.0.1  
Kustannustaso 2013.05.15

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 106.9  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys