

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	20. DUROFIX Kototalo
Katuosoite	Lounatuulentie 8
Postiosoite	05840, Hyvinkää, Suomi
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Hyvinkää/Uusimaa

Huonetilat ja lisätilat

5h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula+vh	165 hum2
Ulkotiloja	59 m ²
Varastotiloja	12 m ²
Autotalli/-katos	42 m ²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	165 hum2
Huoneistoala	171 htm2
Kerrosala	207 kem2
Bruttoala	257 brm2

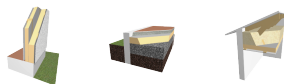
Talon tiedot

Kerrosluvu	1½-krs kk
Pohjan muoto	Matala T
Kattotyyppi	Harjakatto



Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Puurunko-rappaus
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Kermikate (2.krs)



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Keskuspölynimuri

Laskijan tiedot

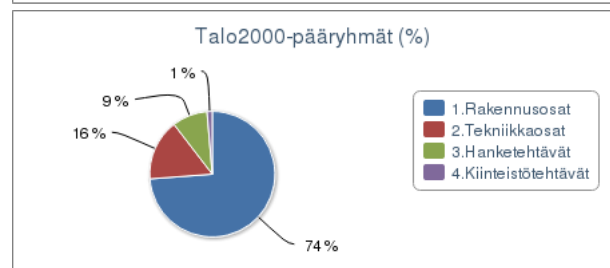
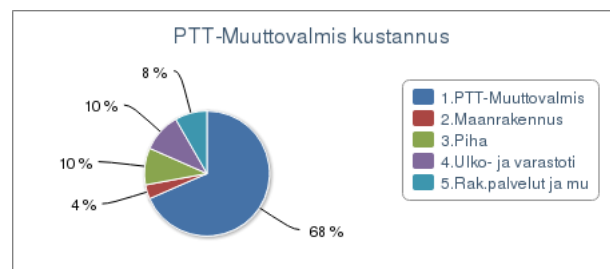
Nimi	TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	45 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	427 100 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	472 100 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 760 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 840 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	112,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	106,9



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2013.0.1

Kustannustaso 2013.05.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 106.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys